







1578/1909. tk. szám.

## Hirdetmény.

**Felsőházmér** község urb. elkülönítése folytán, a közös urb. erdő telekkönyvezése eszközöltetett és ezzel egyidejűleg azokra az ingatlanokra nézve, amelyekre az 1886: XXIX. t.-c., az 1889: XXXVIII. t.-c. és 1891. évi XVI. törvényekkel a tényleges birtokosok tulajdonjogának bejegyzését rendelik, az 1892: XXIX. t.-c.-ben szabályozott eljárást a tkvi bejegyzések helyesbítésével kapcsolatosan fogantatosítatik.

Ez azzal a felhívással tétetik közzé:

1. Hogy mindazok, akik az 1886. évi XXIX. t.-c. 15. és 17. §-ai alapján, ide értve e §-oknak az 1889. évi XXXVIII. t.-c. 5. és 6. §-ában és az 1891. évi XVI. t.-c. 15. §. a) pontjában foglalt kiegészítést is, valamint az 1889. évi XXXVIII. t.-c. 7. §-a és az 1891. évi XVI. t.-c. 15. §-ának b) pontja alapján eszközölt bejegyzések vagy az 1886. évi XXIX. t.-c. 22. §-a alapján történt törlések érvénytelenségét kimutatják, e végből törlési keresetükkel 6 (hat) hónap alatt, vagyis 1909. évi december hó 20-ik napjáig bezárólag a tkvi hatósághoz nyújtsák be, mert az ezen meg nem hosszabbítható záros határidő eltelte után indított törlési kereset annak a harmadik személynek, ki időközben nyilvánkönyvi jogot szerzett, hátrányaira nem szolgálhat.

2. Hogy mindazok, akik 1886. évi XXIX. t.-c. 16. és 18. §-ainak esetében ide értve az utóbbi §-nak az 1889. évi XXXVIII. t.-c. 5. és 6. §-ában foglalt kiegészítéseit is, a tényleges birtokos tulajdonjogának bejegyzése ellenében ellentmondással élni kívánnak, írásbeli ellentmondásukat hat (6) hónap alatt, vagyis 1909. évi december hó 20-ik napjáig bezárólag a tkvi hatósághoz nyújtsák be, mert ezen meg nem hosszabbítható záros határidő eltelte után ellentmondások többé figyelembe vétetni nem fog.

3. Hogy mindazok, akik a telekkönyv átalakítása tárgyában tett intézkedések által, nemkülönben azok, akik az I. és 2-ik pontban körülírt esetekben kívül az 1892. évi XXIX. t.-c. szerinti eljárás és az ennek folyamán történt bejegyzések által előbb nyert nyilvánkönyvi jogukat bármely irányban sértve vélik, ide értve azokat is, akik a tulajdonjog arányának az 1889. évi XXVIII. t.-c. 16. §-a alapján történt bejegyzését sérelmesnek találják, e tekintetben felszólalásukat tartalmazó kérvényüket a tkvi hatósághoz hat (6) hónap alatt, vagyis 1909. évi december hó 20-ik napjáig bezárólag nyújtsák be, mert ezen meg nem hosszabbítható záros határidő eltelte után az átalakításkor közbejött téves bevezetésből származó bárminemű igényeket jóhiszemű harmadik személyek irányában többé nem érvényesíthetik, az említett bejegyzéseket pedig csak a törvény rendes útján és csakis időközben nyilvánkönyvi jogokat szerzett harmadik személyek jogainak sérelme nélkül támadhatják meg.

Együttal figyelmeztetnek azokat a feleket, akik a hitelesítő bizottságnak eredeti okiratokat adtak át, hogy amennyiben azokhoz egyszersmind egyszerű másolatokat is csatoltak, vagy ilyeneket pótlólag benyújtanak, az eredetieket átvehetik a tkvi hatóságnál.

Varannó, kir. jbiróság mint tkvi hatóság, 1909. május 27.

Kail, kir. járásbíró.

4967/1909. tk. szám.

### Árverési hirdetményi kivonat.

A sátorajauhelyi kir. törvényszék mint telekkönyvi hatóság közhírré teszi, hogy sátorajauhelyi polg. takarékpénztár végrehajtónak, Deutsch Hermanné végrehajtást szenvedő elleni 605 korona és 65 korona tőkekövetelés és jár. iránti végrehajtási ügyében a sátorajauhelyi kir. tvszék területén levő, Sátorajauhely város határában fekvő, a sátorajauhelyi 1542 sz. betétben A. + I. sorsz. 71. hr. sz. 232/a. ö. i. sz. ház udvarral B 3. alatt Deák Jenő dologi adós nevében álló jutalékra az árverést 3000 koronában megállapított kikiáltási árban elrendelte, hogy a fentebb megjelölt ingatlan az 1909. évi július hó 13-ik napján d. e. 10 órakor a kir. tvszék, mint tkvi hatóságnál megtartandó nyilvános árverésen a megállapított kikiáltási áron eladandó.

Árverezni szándékozók tartoznak az ingatlanok becslésének 10%-át, vagyis 300 korona — fillért bántapénzül készpénzben, vagy az 1881: LX. t.-c. 42. §-ában jelzett, árfolyammal számított és az 1881. évi november hó 1-én 3333. sz. a. kelt igazságügyi miniszteri rendelet 8. §-ában kijelölt óvadékképes értékpapírban a kiküldött kezéhez letenni, avagy az 1881. évi LX. t.-c. 170. §-a értelmében a bántapénznek a bíróságnál előleges elhelyezéséről kiállított szabályszerű elismervényt át kell szolgáltatni.

Kelt Sátorajauhelyben, a kir. törvényszék mint telekkönyvi hatóságnál, 1909. évi május hó 1. napján.

Wieland,  
kir. ítéltáblai bíró.

1764/1909. Tk. szám.

### Árverési hirdetményi kivonat.

A királyhelmecezi kir. járásbíró, mint telekkönyvi hatóság közhírré teszi, hogy az Első Magyar Gazdasági Gépgyár részvénytársaság budapesti cég végrehajtónak Pikó Lajosné és Friedman Gyuláné végrehajtást szenvedők elleni végrehajtási ügyében a végrehajtató kérvénye

következtében a végrehajtási árverés 4437 kor. 48 fillér tőke, ennek 1908. december hó 10. napjától járó 6% kamata és 50 korona 30 fillér jelenlegi és még felmerülő költségek kielégítése végett, továbbá a kiszigándi 150 sz. betétben a I. 1. 2. és A II. 1. sorszám alatt felvett ingatlanokra nézve ezenel csatlakozó végrehajtatóknak kimondott

a) Bodrogközi takarékpénztár 2000 korona tőke és jár.  
b) A sátorajauhelyi takarékpénztár 109 korona tőke és jár.  
c) Rübner Herman 100 korona tőke és jár.  
d) Zwack J. és társa javára 530 kor. tőke és jár.  
e) Weisz Vilmos javára 805 korona 19 fillér tőke és jár. iránti követelésének kielégítése végett az 1881. évi LX. t.-c. 144. §-a és az 1908. évi LXI. t.-c. 21. és következő §-ai értelmében a sátorajauhelyi kir. törvényszék és a királyhelmecezi kir. járásbíró területén fekvő a kiszigándi 391. sz. betétben A I. 354. 355. hr. sz. alatt felvett ingatlanokból Pikó Lajosné szül. Jaczko Etelkát illető  $\frac{1}{4}$  (egy negyed) részre 320 korona.

A kiszigándi 150. sz. betétben A I. 236. 237. hr. szám alatt felvett Friedman Gyuláné nevében álló ingatra 2038 korona.

A kiszigándi 150. sz. betétben A kereszti 1601. hr. szám alatt felvett és Friedman Gyuláné nevében álló ingatlanra 38 korona ezenel megállapított kikiáltási árban az árverés elrendeltetett és hogy a fentebb jelzett ingatlanok az 1909. évi június hó 14. napjának délelőtti 10 órájkor Kiszigánd község házában megtartandó nyilvános árverésen el fognak adatni.

Árverezni szándékozók tartoznak az ingatlanok kikiáltási árának 10%-át, vagyis 32 koronát, 203 koronát és 3 korona 80 fillért készpénzben vagy óvadékképes értékpapírokban a kiküldött kezéhez letenni, vagy annak a bíróságnál történt előleges letételt igazoló elismervényt annak át szolgáltatni.

Kelt Királyhelmecezen, a kir. járásbíró mint telekkönyvi hatóságnál, 1909. évi március hó 23.

Horkay, kir. járásbíró.

## Eladó építési telkek.

A főmélt. herczeg Windisch-Graetz Lajos tulajdonát képező Csillag, Felső- és Alsó-Zöldág nevű, az Andrassy és a Dr. Schön Vilmos-utca által határolt telek felparcellázása folytán keletkezett telkek, a rajtuk levő épületekkel eladás alá bocsátatnak.

A fent nevezett telek parcellázási tervrajza megtekinthető Sárospatakon az Uradalmi Központi Irodában és Sátorajauhelyben Ambrózy Nándor uradalmi jogtanácsos irodájában. Az ajánlatok az Uradalmi Központi Irodához Sárospatakra intézendők.

Herczeg Windisch-Graetz Lajos  
uradalmának Központi Irodája Sárospatakon.



## Tanuló

könyvnyomdánkban

heti fizetéssel

azonnal fölvetetik.



**EGY OKOSFEJ**

MINDENKOR HASZNALJA A

**DR. OETKER FÉLE** SÜTŐPORT VANILIA-ÜZLETTORT PUFFINGPORT

A 12 FILLÉR

MILLIÓSZOROSAN ÉRVÉNYESÜLT. VÉNYEK DIJMENTESEN KAPHATÓK MINDEN DROGÉRIÁBAN, UGYMINT MINDEN JOBB FÜSZER ÉS CSEMEGE ÜZLETBEN, VAGY KÖZVETLENUL DR. OETKER A. KÉPVISELŐJÉNél PALLAS ÉS TÁRSA CÉGÉNél BUDAPEST, V. HOLD-UTCA 9.

Sátorajauhelyi raktár:

Hrabéczy Kálmán drogériája  
és Bilanovits P. és Társa üzlete.

## Hirdetmény.

Barancs és Garany községek telekkönyvi betéteinek szerkesztésére kirendelt bizottság közhírré teszi, hogy az 1886. évi XXIX., 1889. évi XXXVIII. és az 1891. évi XVI. törvény-cikkekben előírt helyszini eljárás végett és pedig egyelőre csupán az azonosított 1909. évi június hó 20-ik napján az azonosítás befejezte után pedig a bizottság a községben megjelenend. Ennélfogva felszólítatnak

1. mindazok, akik a tkönyvben előforduló bejegyzésre nézve okadatolt előterjesztést kívánnak tenni, hogy a bizottság előtt, a kitűzött határnapon megkezdendő eljárás alatt jelenjenek meg és előterjesztéseiket igazoló okirataikat mutassák fel;

2. mindazok, akik valamely ingatlanhoz tulajdonjogot tartanak, hogy a tulajdonjog tkvi bekebelezését a kitűzött határidőig a telekkönyvi hatósághoz intézendő szabályszerű beadvány útján kieszakózzák, vagy a telekkönyvi bekebelezésre alkalmas okiratok alapján a telekkönyvi bejegyzés iránti kérelmek előterjesztése végett a bizottság előtt jelenjenek meg, ha pedig telekkönyvi bekebelezésre alkalmas okirataik nincsenek az átírásra az 1886: XXIX. t.-c. 15—18. és az 1889: XXXVIII. t.-cikk 5., 6., 7. és 9. §-ai értelmében szükséges adatokat megszerezni iparkodjanak és azokkal igényeiket a kiküldött bizottság előtt igazolják, vagy oda hassanak, hogy az átruházó telekkönyvi tulajdonos, az átruházás létrejöttét a bizottság előtt szóval elismerje és a tulajdonjog bekebelezésére engedélyt nyilvánítsa, mert különben jogaikat ez uton nem érvényesíthetik és a bélyeg- és illetékelengedés kedvezményétől is esznek;

3. azok, a kiknek javára tényleg már megszünt követelésre vonatkozó zálogjog, vagy megszünt egyéb jog van nyilvánkönyvileg bejegyezve, ugyszintén az ilyen bejegyzésekkel terhelt ingatlanok tulajdonosai, hogy a bejegyzett jognak törlesztését kérelmezzék, illetve, hogy törlési engedély nyilvánítsa végett a kiküldött bizottság előtt megjelenjenek, mert ellenesetben a bélyegmentesség kedvezményétől esznek.

Sátorajauhely 1909. évi június hó 1-én.

Bauer Pál,  
betétszerkesztő.

Hrdina Kálmán,  
kir. albíró.